

# Beschlussprotokoll

## öffentliche Umwelt- und Technikausschuss

Sitzung 13.07.2021



Stadt Titisee-Neustadt

---

**TOP 2 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagenstellplätzen auf dem Flst. Nr. 164/2, Friedhofstraße 5; geänderte Planung**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 34 BauGB zuzustimmen. Weiter wird auch die Zustimmung zur Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung erteilt.

**TOP 3 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zum Anbau eines Heizungsraumes mit Lager an das bestehende Wohn- und Geschäftshaus auf dem Flst. Nr. 56/1, Landstraße 9**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 30 BauGB zuzustimmen.

**TOP 4 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zur Aufstockung eines Balkons und Ausbau des Spitzbodens am Gebäude Wilhelm-Stahl-Straße 24, Flurstück Nr. 532/2**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 30 BauGB zuzustimmen. Weiter wird die Zustimmung zur Erteilung der beantragten Befreiung von den Vorschriften des Beb. Planes erteilt.

**TOP 5 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zum Anbau von Büroräumen und einem überdachten Lagerplatz an die bestehende Werkhalle auf dem Flst.Nr. 29/38, Gewerbestraße 38**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag aktueller Stand nicht zuzustimmen.

**TOP 6 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zur Errichtung und Änderung der Werbeanlage für den Netto Lebensmittelmarkt auf dem Flst.Nr. 537/4, Donaueschinger Straße 10/6**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 34 BauGB zuzustimmen.

---

# Beschlussprotokoll

## öffentliche Umwelt- und Technikausschuss

Sitzung 13.07.2021



Stadt Titisee-Neustadt

**TOP 7 – Beratung und Beschluss über den Bauantrag zum Anbau einer Garage für landwirtschaftliche Geräte mit Terrasse an das bestehende Leibgedinghaus auf dem Flst.Nr. 58, Schwärzenbach 10a**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 35 BauGB zuzustimmen.

**TOP 8 – Beratung und Beschluss über den Bauantrag zum Neubau eines Lofts mit Sauna und überdachtem Stellplatz auf dem Flst.Nr. 297, Bühelstraße 2**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, dem Bauantrag im Rahmen des § 34 BauGB zuzustimmen.

**TOP 9 – Beratung und Beschluss über den Bauantrag zur Umnutzung einer Dauerwohnung in eine Ferienwohnung für einen ständig wechselnden Personenkreis auf dem Flst. Nr. 1090, Schwarzwaldstraße 82**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 30 BauGB nicht zuzustimmen.

**TOP 10 – Beratung und Beschluss über den Bauantrag zum Neubau von überdachten Stellplätzen auf dem Flst. Nr. 640/57, Blessingstraße 8**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 30 BauGB nicht zuzustimmen. Sofern es aufgrund der Frist des Landratsamtes notwendig ist, werde der Bauantrag zur Fristwahrung abgelehnt. Einen Antrag auf einen Vororttermin vor der UTA am 10.08.2021 wurde mehrheitlich beschlossen.

**TOP 11 – Beratung und Beschluss über den Bauantrag zum Austausch und Erneuerung von Werbeanlagen an der bestehenden Tankstelle auf dem Grundstück Titiseestraße 26, Flst. Nr. 640/47 und 834/1,**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 30 BauGB zuzustimmen.

**TOP 12 – Beratung und Beschluss über den Bauantrag zum Austausch und Erneuerung von Werbeanlagen an der bestehenden Tankstelle auf dem Grundstück Titiseestraße 21, Flst.Nr. 834/3**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 30 BauGB zuzustimmen.



**TOP 13 - Beratung und Beschluss über die Bauvoranfrage zum Wohnhaus-Umbau und Modernisierung, Umnutzung von landwirtschaftlichen Räumlichkeiten zu Wohnraum, Einbau einer 3. Wohnung sowie eines abgeschlossenen Treppenhauses und Einbau einer Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzzellager am Gebäude Langenordnach 34, Flst.Nr. ½**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, der Bauanfrage im Rahmen des § 35 BauGB zuzustimmen.

**TOP 14 - Beratung und Beschluss über die Vergabe Trockenbau-, Gipsarbeiten im 2.OG Nebengebäude Rathaus, Umbau zu Büroräumen**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, den Auftrag der Trockenbau- und Gipsarbeiten für die Sanierung im 2.OG im Nebengebäude des Rathauses an die Firma Farben Beha, Titisee-Neustadt zu einem Angebotspreis von 79.780,75 € brutto mit Ausführungszeitraum Oktober zu vergeben.

**TOP 15 - Beratung und Beschluss über die Vergabe Maler- und Bodenbelagsarbeiten im 2.OG Nebengebäude Rathaus, Umbau zu Büroräumen**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, den Auftrag der Maler- und Bodenbelagsarbeiten für die Sanierung im 2.OG im Nebengebäude des Rathauses an die Firma Raumausstattung Harder, Titisee-Neustadt zu einem Angebotspreis von 34.908,06 € brutto zu vergeben.

**TOP 16 - Beratung und Beschluss über den Endausbau Franz-Eigler-Weg in Titisee  
Vergabe der Planungsleistung**

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig Planungsleistungen nach HOAI 2021 einschließlich Vermessung für den Endausbau des Franz-Eigler-Weg an die:

Weiß Beratende Ingenieure GmbH  
Bötzingen Str. 29  
79111 Freiburg

Zum Angebotspreis von 39.317,11 Euro zu vergeben.

2. Die Beauftragung an das Ingenieurbüro erfolgt für die Leistungsphase 1-9

Beschlussprotokoll

öffentliche Umwelt- und Technikausschuss

Sitzung 13.07.2021



Stadt Titisee-Neustadt

---

**TOP 17 - Beratung und Beschluss über das Stadtentwicklungskonzept Titisee-Neustadt Räumliche Entwicklung, Fokus: Innenentwicklung Auftragsvergabe**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig die Beauftragung des Büros pesch partner architekten stadtplaner GmbH, Stuttgart mit der Erstellung eines Räumlichen Konzeptes zur Innenentwicklung für die Honorarsumme von netto 23.961,00 € (brutto 28.513,59 €).