

Beschlussprotokoll

öffentliche UTA Sitzung 10.08.2021



Stadt Titisee-Neustadt

TOP 2 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zum Neubau von überdachten Stellplätzen auf dem Flst.Nr. 640/57, Blessingstraße 8; hier: erneute Beratung nach Ortstermin, und ggf. über eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, dem Bauantrag im Rahmen des § 30 BauGB zuzustimmen. Ferner wird die Zustimmung zur Erteilung der Befreiungen von den Vorschriften des Baufluchten Plans erteilt.

TOP 3 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zur Errichtung von 5 Fertiggaragen auf dem Flst.Nr. 107, Heiligbrunnenstraße 10, hier: erneute Beratung zum veränderten Standort und zur Errichtung von 5 Stellplätzen

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 35 BauGB zuzustimmen.

TOP 4 - Beratung und Beschluss über den Nachtragsbauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes: Änderung der Innentreppe, Neubau Rettungsweg Balkon im OG auf dem Flst.Nr. 885/32, Biberwiese 17a

Dem Bauantrag wird im Rahmen des § 30 BauGB (Bebauungsplan Nr. 18, Biberwiese) einstimmig zugestimmt.

TOP 5 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zur Umnutzung eines Teilbereichs eines Einfamilienhauses in eine Ferienwohnung für einen ständig wechselnden Personenkreis auf dem Flst.Nr. 46/26 der Gemarkung Titisee, Neustädter Straße 63

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, den Bauantrag zur Fristwahrung abzulehnen. Eine erneute Beratung soll erfolgen, falls die Zulässigkeit des Vorhabens von der unteren Baurechtsbehörde nach abschließender Prüfung bejaht wird.

TOP 6 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zur Sanierung und zum Umbau des Bestandsgebäudes sowie zum Ausbau des Dachgeschosses auf dem Flst.Nr. 447 der Gemarkung Neustadt, Hauptstr. 9

Dem Bauantrag wird im Rahmen des Bebauungsplans „Altstadt II“, in Verbindung mit § 34 BauGB mehrheitlich zugestimmt.

Beschlussprotokoll

öffentliche UTA Sitzung 10.08.2021



Stadt Titisee-Neustadt

TOP 7 – Bauantrag zur Nutzungsänderung der ehem. Umkleiden des Schwimmbads und der WCs in Damen- und Herren-WCs sowie der ehem. Umkleiden/Duschen/Vorraum/Sauna in einen Küchenvorbereitungsraum auf dem Flst.Nr. 76/26 der Gemarkung Titisee, Bärenhofweg 2

Dem Bauantrag wird im Rahmen des Bebauungsplans Hirschbühl von 1960 einstimmig zugestimmt.

TOP 8 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zur Umnutzung von Büroräumen in eine Ferienwohnung für einen ständig wechselnden Personenkreis bzw. eine Wohnung für Zeitmieter auf dem Flst.Nr. 1187 der Gemarkung Neustadt, Mösleweg 2

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig, dem Bauantrag im Rahmen des § 30 BauGB nicht zuzustimmen.

TOP 9 - Bauantrag zur Umnutzung einer Dauerwohnung in eine Ferienwohnung für einen ständig wechselnden Personenkreis auf dem Flst.Nr. 51/68 der Gemarkung Titisee, Fischergasse 1

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, dem Bauantrag im Rahmen des § 30 BauGB nicht zuzustimmen.

TOP 10 - Beratung und Beschluss über den Bauantrag zur Umnutzung der Garage zu Umkleiden und zur Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses auf dem Flst. Nr. 61 der Gemarkung Schwärzenbach, Schwärzenbach 16

Dem Bauantrag wird im Rahmen des § 35 BauGB zugestimmt.

TOP 11 - Beratung und Beschluss über die Schulwegsicherung in der Gutachstraße im Kreuzungsbereich Zufahrt Unterstadt

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt die Entwurfsplanung der Variante 2 mit zwei markierten Fußgängerüberwegen nicht zuzustimmen.