

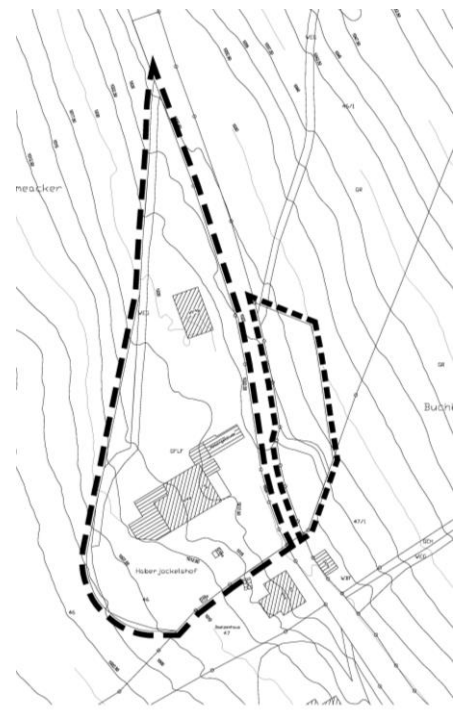
Stadt Titisee-Neustadt



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Haberjockelshof“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Entwicklungskonzept / Geländeschnitt

Stand: 26.02.2019
Offenlage
Gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT TITISEE-NEUSTADT

über

- a) den Bebauungsplan „Haberjockelshof“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haberjockelshof“**

Der Gemeinderat der Stadt Titisee-Neustadt hat am --.--.2019

- a) den Bebauungsplan „Haberjockelshof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haberjockelshof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Haberjockelshof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haberjockelshof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom --.--.2019).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom --.--.2019
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom --.--.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom --.--.2019
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom --.--.2019

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom --.--.2019
 - b) Umweltbericht (verfasst vom Büro faktorgruen) in der Fassung vom --.--.2019
 - c) Entwicklungskonzept Haberjockelshof in der Fassung vom --.--.2019
 - d) Geländeschnitt in der Fassung vom --.--.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Titisee-Neustadt, den

Armin Hinterseh,
Bürgermeister